

Referat af ordinær generalforsamling Tirsdag den 20. februar 2019 - kl. 19.00 Stengårdsskolen – lokale 40, gul gang

Følgende husnumre deltog i dette års generalforsamling:

#147(1), #135(2), #47(1), #13(2), #53(2), #55(1), #257(2), #3(ved fuldmagt), #5(2), #97(2), #205(1), #1(2), #287(1), #237(1), #103(1), #151(2), #263(2), #239(1), #273(1), #95(ved fuldmagt), Bestyrelsen: #149 Suzanne, #237 Henning, #183 Carsten, 33 Bo, 31 Christian. Det vil sige 32 personer i alt.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Iht. Grundejerforeningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Onsdag den 20. februar 2019 - kl. 19.00

Klasselokale 40 på Gul gang (Stengårdsskolen)

Generalforsamlingen vil blive afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forgangne år
3. Aflæggelse af underskrevet regnskab
4. Rettidige indkomne forslag
 - a. Beskæring af træer og buske ved søen (pris 32.250 kr. inkl. moms)
 - b. Opsætning af Hjertestarter (pris 16.500 kr. inkl. moms)
 - c. Brug af Advokatbistand til håndhævelse af Grundejerforeningens Ejendomsret (15.000 kr. inkl. moms)
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent Bestyrelsen anbefaler et kontingent på 2.500 kr. for året 2019
6. Valg af formand, jf. § 12. Carsten Madsen (183) – modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2 er på valg: Bo Nyholm-Pedersen (33) - modtager genvalg. Henning Larsen (237) - modtager genvalg
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt – der kan ikke vedtages noget under eventuelt

Efter spising af pizza startede generalforsamlingen kl 19:00

Ad. 1. **Til dirigent blev valgt** #135 (Karsten) som konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt senest 14 dage før ifølge vedtægterne og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Ad. 2. **Formandens beretning.** Beretningen er også vedlagt herunder. Den affødte disse kommentarer:

- #1 mangler der træer på stamvejen? Christian: På stamvejen er der 2 manglende træer og et der er et meget skævt som står nær bunden af stamvejen så det skal erstattes, samt 1 på tredje stikvej der skal genplantes.

- #5 Steen, Vejene er ofte ikke ryddet godt nok, grene og bær på stierne – fejning mangler. #183 Carsten: Vi har fejning 2 gange om året.
- #5 Steen, Hvad er bestyrelsens opfattelse af asfaltens tilstand. Især omkring søen?
#183 Carsten: 1. stikvej har under 10 års levetid, Stikvej nr. 2, 15år. Fik tilbud for 3 år siden som sagde ca. 3.5MKr for nyt slidlag.
- #5 Dorte, Skal vi overhovedet have alle de træer? De er dyre at vedligeholde.
#183 Carsten: Generel diskussion er velkommen, men der skal stilles et konkret forslag om hvad der i givet fald skal gøres.
- #? Hvem rådgiver om vejarbejde? #183 Carsten – Munch har rådgivet.
- #Byggesager – hvad ligger der i det? Grundlæggende blander bestyrelsen sig ikke i grundejernes byggeprojekter med mindre de ligger ud til vej og stier og skygger f.eks. Der er her tale om carporte og skurer som opføres tæt på skel.

Ad 3. **Regnskab** blev gennemgået. Regnskabet blev godkendt uden anmærkninger.

Ad 4. **Rettidige indkomne forslag.**

- **Beskæring af træer og buske ved søen.**
#1 Hvordan bliver det beskåret med rod? Christian: Nej de bliver kun rodkappet
Søen er det vores? #183 Carsten. Nej det er Hofor's
#1 Arbejdsweekend er god ide men gerne ikke så meget bortkørsel.
#135 Er glad for den mere nænsomme beskæring
5 stemmer imod. 18 stemmer for,
- **Opsætning af hjertestarter:**
Forslag at sætte på husmur nr. 4. Fordel er at det er centralt og at der er strøm og lille risiko for hærværk.
Forslag at sætte den på antennegrunden i samarbejde med grundejerforeningen ved siden af.
Forslag at sætte den ved Møllestenen.
Forslag: Hjerteforeningen samler ind den 28. april til hjertestartere.
Stemmer om at der forsøges at gå indsamlingsvejen og hvis det glipper, så køber vi den selv. Den opsættes ved #4.
30 stemmer for forslaget. Ingen imod.
- **Brug af Advokatbistand**
Grundejerforeningen har ingen sanktionsmuligheder. Har brug for juridisk bistand til afklaring af stridigheder.
#? Giver det nogen bedre sanktionsmuligheder?
#? Hvorfor spørger bestyrelsen nu og ikke bare bruger pengene? Vi burde måske ændre vores vedtægter så bestyrelsen kan have disse omkostninger.
#183 Carsten: Grundejerforeningen kan kun håndhæve hvad der ligger mellem skelpæl og vejkant. Men har ingen sanktionsmulighed. Ultimativt kan bestyrelsen sætte gartneren i gang med at udbedre sagen (Beplantning mm.), men det er så på fælleskabets konto.
#? Vil ikke være med til at betale for andres hækklip via grundejerforeningen.
#5 Flere hække er blevet for brede. #183 Carsten: Det er netop det bestyrelsen påpeger ved rundgangen.
Forslaget bringes til afstemning: 25 stemmer for. 2 stemmer imod.

Ad 5: **Budget blev fremlagt.**

- #5 Vi bør spare op til beskæring. Beskæring er en ret stor udgiftspost. Website er dyrere end budgetteret.
- #? Kan vi skifte lamper ud? #183 Carsten: Nej det er kommunen der bestemmer hvilke lamper der er. De har opsat dem. Vi betaler strømmen via kommunen. Seas NVE har entreprisen for kommunen.
- #183 Carsten: Den grundlæggende model angående vedligehold af vejenes slidlag: Skal man betale for brug af vejen eller er det grundejerne der skal betale? Det ligger implicit i hvorvidt grundejerforeningen vælger at spare op til udgiften (brugerne af vejen betaler) eller om udgiften afholdes via en engangsopkrævning til dem der tilfældigvis bor i bebyggelsen på det pågældende tidspunkt (Beboerne betaler modellen). Qua vejfonden ligger vi formentlig et sted imellem de to modeller.
Budgettet er Enstemmigt vedtaget.

Ad 6: **Valg af formand.**

#183 Carsten blev genvalgt med applaus

Ad 7: **Bestyrelsesmedlemmer på valg.** Både Bo Nyholm-Pedersen og Henning E. Larsen blev genvalgt med applaus.

Ad 8: **Valg af bestyrelsessuppleant.** #95 (Helen) blev genvalgt som suppleant på basis af hendes tilsagn om opstilling modtage via e-mail. Der var ikke andre kandidater.

Ad 9: **Valg af revisor:** *Reviscan. Egedal Centeret 83, 3660 Stenløse* blev genvalgt

Ad 10: **Valg af revisorsuppleant.** #95 (Helen) blev genvalgt.

Ad 11: **Evt.**

- #55 Carina er tovholder på hjertestarter indsamling nævnt under punkt 4b.
- #? Skadereder i nabohaver. Foreslår at tale med haveejer.
- #? Affald – der ligger ofte affald. Forslag om opsætning af skraldespande.
- #? Ukrudt i kantsten. Ødelægger også asfalten: Gartner sprøjter 2 gange om året. Bestyrelsen vil tage det med i kontrakten.
- #? Der bør ikke sprøjtes med gift. Hellere manuelt eller afbrænding.
- #5 der bør laves en arbejdsweekend med en arbejdsplan der inkluderer oprydning og hvad der ellers trænger sig på. Men bortkørsel bør lægges ud til en professionel.
- #147 Kasper. Forslår der nedsættes et haveudvalg som tager teten med hensyn til planlægning. #147 Kasper vil godt hjælpe bestyrelsen med dette arbejde.
- # Andehus til søen. Men bestyrelsen afventer at man kan se ned til vandet før der ofres penge på et nyt.

**Venlig hilsen
Carsten Madsen
På bestyrelsens vegne**

**Besøg vores hjemmeside <http://www.gjelstensåsen.dk>
og tilmeld dig til vores e-mail liste (Nyhedsbrev)**

Bilag: Formandsberetning for året 2018

Jeg vil gerne traditionen tro starte med at byde jer alle sammen velkommen til dette års generalforsamling, og i henhold til vores vedtægter, skal nu fortælle lidt om året 2018.

Der var for første gang i mange år slet ingen forslag på årets generalforsamling, så årets største enkelt opgave har været at få klippet alle vores træer på stamvejen og stikveje, og efter et langt tilløb, blev det så udført i det tidlige forår, og bestyrelsen syntes selv at resultatet er blevet rigtig pænt, vi fik i efteråret genplantet nogle af de træer på stamvejen som igennem de sidste par år var gået ud og fjernet, vi mangler dog stadig nogle stykker, som vil blive genplantet i de kommende år.

Bestyrelsen har i 2018 forgæves forsøgt at håndhæve grundejerforeningen ejendomsret, derfor har vi også stillet et forslag om at bruge lidt penge til advokatbistand, men mere herom når vi kommer til "forslag" på vores dagsorden.

I lighed med tidligere år har Susanne fra nr. 159 ansøgt Tryk Fonden om en hjertestarter, men vi har indtil nu ikke været blandt de heldige som har fået tildelt en "gratis" hjertestarter, derfor har bestyrelsen i år stillet et forslag om at vi selv indkøber en hjertestarter som kan placeres i vores område.

I sensommeren går bestyrelsen vores årlige tur rundt i området, og ser på den generelle tilstand, og ved den lejlighed lægger vi en seddel i enkelte grundejeres postkasse, med besked om at de skal beskære deres beplantning, som nogle steder er vokset langt ud over skel, vi håber på denne måde at vi med en fælles indsats, kan fortsætte med at få vores område til fremstå pænt og attraktivt.

Nu har jeg kun tilbage at sige tak, til alle jer som er kommet i aften, og har valgt at bruge et par timer på vores fællesskab, og så vil jeg selvfølgelig ønske jer alle en fortsat god generalforsamling.

På bestyrelsens vegne

Carsten Madsen – Formand for G/F Gjelstensåsen