

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Iht. Grundejerforeningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Onsdag den 19. februar 2020 - kl. 19.00

Mødelokale 92 på Rød gang (Stengårdsskolen)

Generalforsamlingen vil blive afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forgangne år
3. Aflæggelse af underskrevet regnskab
4. Rettidige indkomne forslag
 1. Forslag fra Nr. 95 – Se bilag (8 forslag)
 2. Forslag fra Nr. 5 – Se bilag (2 forslag)
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen anbefaler et kontingent på 2.500 kr. for året 2020
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2 er på valg:
Christian Lauridsen (31)
Suzanne Krogsnæs (149)
7. Valg af bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt – der kan ikke vedtages noget under eventuelt

**Venlig hilsen
Carsten Madsen
På Bestyrelsens vegne**

”Pizza til alle, i forbindelse med vores generalforsamling”

Vi har de sidste par år oplevet, at lidt flere medlemmer kom til årets generalforsamling, når vi ”lokker” med lidt Pizza inden selve generalforsamlingen, så den tradition fortsætter vi meget gerne 😊, men hvis du vil spise med skal du tilmelde dig på pizza@gjelstensaasen.nu så vi har en idé om hvor mange Pizza’er der skal købes.

Pizzaen med en øl eller vand serveres kl. 18.30 altså en ½ time før selve generalforsamlingen.

Vi håber at se rigtig mange af jer den 19. februar 2020

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Forslag til Generalforsamling i Grundejerforeningen Gjelstensåsen 2020

Ølstykke 12.01.2020

Forslag 1:

Da veje og stier flere steder er i meget dårlig forfatning, foreslår vi at bestyrelsen fremkommer med prisoverslag (min. to) samt forslag til finansiering og tidshorisont af asfaltering/slidlag (god kvalitet) ved generalforsamlingen i 2021.

Formålet er at fastsætte fremtidige hensættelser til vejfonden.

Forslag 2:

Da det står helt klart, at der mangler et meget stort beløb, foreslår vi, at vi allerede i år øger kontingentet med **kr. 1000,00** for alle husstande.

Optagelse af lån vil gøre projektet dyrere for os alle.

Beløbet er naturligvis øremærket til vejfonden.

(Der henvises i øvrigt til referat af ordinær generalforsamling 6. februar 2018, pkt. eventuelt).

Med venlig hilsen

Steen og Dorthe Petersen i nr. 5

Forslag til foreningens generalforsamling i februar 2020

1 Modernisering / ajourføring af foreningens vedtægter.

Forslag: Der nedsættes et udvalg, som gennemgår vedtægterne og fremlægger forslag til ændringer til næste generalforsamling.

Begrundelse: Der refereres flere steder i foreningens vedtægter til "Ølstykke" kommune, som bekendt nu hedder Egedal. Der er også nævnt at foreningens likvider kan indestå på en girokonto, dette findes ikke mere. Det er efter min erfaring gavnligt at tilrette vedtægter jævnlige, og især når der er direkte forkerte henvisninger i vedtægterne.

2 Status vedr. forventet forbrug af foreningens vejfond.

Forslag: Årlig oplysning om forventet brug af vejfond, primært til reparation eller ny-lægning af asfalt, buffer til sne osv. Oplysninger kunne være en "fast" del af formandens beretning, så medlemmerne har en ide om hvad status er.

Begrundelse:

I regnskabet for år 2018 udgjorde foreningens vejfond ultimo et beløb på kr. 846.569, efter at der var hensat kr. 140.000.

Levetiden på foreningens "asfalt", både på stamvej, stier mm er ikke oplyst i regnskabet, hvilket er helt naturligt. Men jeg går ud fra at bestyrelsen jævnlige vurderer hvornår og hvor meget der bør udskiftes. Jeg har bemærket, at der er en del af stierne hvor asfalten er ret miserabel, så jeg har en ide om at der nok skal en reovering til inden for de kommende år.

3 Bevilling til nyt andehus og forankring heraf.

Forslag: Der afsættes kr. 1.000 i budgettet for år. 2020 til indkøb af materiale. Hertil forslås det at foreningens beboere kan melde sig til en "bygge gruppe", så vi i fællesskabet (nogle stykker) kan bygge et nyt hus i løbet af år 2020.

Begrundelse: Det nuværende andehus har revet sig løs, og er ikke i en særlig god stand.

4 Erstatning af fældet træ (ved søen)

Forslag: Det forslås at plante et nyt (større) træ ved søen, til erstatning for det (store) træ der blev fældet i år 2018.

Jeg foreslår et "Hjertetræ" der fx kan erhverves hos "SITAS" (et firma i Ballerup) til kr. 2.600.

Begrundelse: Træer giver karakter og gavner natur-/fuglelivet.

5 Bænk opsættes ved søen

Forslag: Det forslås at opsætte en bænk i natur matr. ved søen. Arbejdsgruppe nedsættes og kommer med endeligt og detaljeret forslag til gf i 2021

Begrundelse: Jeg har set "folk" (hundeluftere) sidde på træstubben for at snakke sammen i sommers, det så hyggeligt ud. Jeg håber en bænk kunne være et naturligt mødested for forenings beboer (ikke kun hundeluftere ☺)

6 Hunde-pose-skraldespande.

Forslag: Der opsættes 5 stk.: 1 stk. Ved søen og 4 stk. fordelt rundt omkring. Og i forbindelse hermed skal der findes en løsning på hvordan skraldespandene kan blive tømte, herunder et prisestimat.

Begrundelse: Vi har drøftet dette på foregående generalforsamlinger, og det er et problem at poserne smides rundt omkring.

7 Ændring af aflønning af bestyrelsen.

Forslag: Medlemmer af foreningens bestyrelse aflønnes fremadrettet med kr. 3.850 jf. vedlagte info fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab. Den tidligere aflønning med kontingentfrihed bortfalder ved eventuel vedtagelse.

Satser for år 2020:

Skattefrit tilskud til telefon m.v. kr. 2.400

Skattefrit tilskud til kontorartikler og møder kr. 1.450

I alt kr. 3.850

Begrundelse: Bestyrelsen aflønnes pt ved at have kontingent frihed. Dette er en traditionel og (i mine øjne) en lidt gammeldags måde at aflønne på. Skattestyrelsen giver mulighed for at aflønne medlemmer af en bestyrelse med skattefrie beløb som oplistet ovenfor.

Bestyrelsen udfører et vigtigt og meget relevant arbejde for alle beboere i grundejerforeningen og de bør belønnes med en stigning i medlemmernes vederlag, der har været uændret i en del år.

8. Facebook

Det foreslås at mindst et medlem af grundejerforeningens bestyrelse bliver medlem af "administrator"-gruppen, vedrørende den Facebook gruppe som rigtig mange af medlemmerne af grundejerforeningen er medlem af, hvis det er muligt. Gruppen hedder "Gjelstensåsen".

Begrundelse: Der er pt kun en administrator af gruppen, og da der jævnligt dukker mange relevante opslag op i gruppen, ville det fremadrettet være rigtig smart af have et bestyrelsesmedlem som med-administrator.

Det var alt for denne gang ☺
Godt Nytår

De bedste hilsner

Helen N. Graversen
Gjelstensåsen 95
3650 Ølstykke

Uændrede skattefrie godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer

Satserne for de særlige skattefrie godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer og andre frivillige hjælpere i grundejerforeninger, golfklubber og idrætsforeninger mv. er de samme i 2020 som i 2019.

Af Lars Jacobsen, lar@bdo.dk

Satserne ændres normalt kun hvert tredje år, og da de blev justeret med virkning for 2019, er de uændrede i 2020, hvor de derfor fortsat udgør følgende beløb:

Til dækning af mødeomkostninger og kontorartikler	1.450 kr.
Til dækning af udgifter til telefoni og internet	2.400 kr.
Til særlig beklædning (sportstøj mv.)	2.000 kr.
Til fortæring ved udenbys kampe, pr. dag (sportsklubber)	80 kr.

Reglerne om skattefrie godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer og frivillige hjælpere gælder for alle former for foreninger og klubber. Altså ikke kun for idrætsforeninger og øvrige sportsklubber, men fx også for grundejerforeninger, ejerforeninger, andelsboligforeninger, bowling- og dartklubber, teater- og kunstforeninger, spejderklubber samt for lokale afdelinger af politiske partier, af Lions Club og Rotary m.fl.

Godtgørelsen på de 2.000 kr. til dækning af udgifter til særlig beklædning kan dog ikke udbetales til bestyrelsesmedlemmer og hjælpere i foreninger og klubber, hvor sådan påklædning ikke er påkrævet.

Ingen krav om dokumentation

Udbetaling af godtgørelserne kan ske, uden at modtagerne fremlægger nogen form for dokumentation for størrelsen af deres faktiske udgifter.

Det er ikke et krav, at der udbetales skattefrie godtgørelser til alle bestyrelsesmedlemmer og frivillige hjælpere og med lige store beløb. Udbetales der mindre beløb, er de også skattefrie. En formand og en kasserer må således gerne modtage større skattefrie godtgørelser end menige bestyrelsesmedlemmer, hvis blot maksimumbeløbet ikke overskrides. Til gengæld er det for alle et ufravigeligt krav, at det ulønnede arbejde udføres som led i foreningens skattefrie virksomhed. Det har betydning i sportsklubber med professionelle afdelinger.

Også skattefrie kørepenge

Ulønnede bestyrelsesmedlemmer m.fl. kan naturligvis også få udbetalt skattefrie kørepenge for kørsel i foreningens tjeneste. Den særlige 60-dages-regel gælder ikke for den slags kørsel. Det betyder, at der fx kan udbetales skattefrie kørepenge for turen til og fra klubhuset, uanset hvor mange gange turen køres. Der kan i 2020 udbetales 3,52 kr. pr. km for de første 20.000 km og 1,96 kr. pr. km for eventuel kørsel herudover.

INDHOLD

- Uændrede skattefrie godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer
- Skattereglerne for ulovlige aktionærlån er urimelige
- SKAT vandt også i byretten - arbejdsgiver hæfter for ansats skat
- Ingen klimarabat på kantinemomsen
- Tips til regnskabsafslutningen

Grundejerforeningen Gjelstensåsen
Budget 2020

Indtægter

Ordinære kontingenter 2020, (158 x 2.500)	395.000
Ekstraordinært kontingent 2020, (158 x 1.000)	158.000
Renter	-
Indtægter i alt	553.000

Udgifter

Anlægsgartner	165.000
Rodfræsning af stubbe i området	11.125
Vejfond, herunder glatførebekæmpelse og asfaltarbejde	308.000
Advokatbistand	15.000
Belysning stier	22.250
Aflønning bestyrelse	19.250
Website	2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.000
Revision og regnskabsassistance	6.000
Andehus	1.000
Nyt træ ved søen	2.600
Forsikringer bestyrelse og hjertestarter	3.500
Gebyrer (Opkrævningservice)	2.000
Udgifter i alt	559.725

Resultat	(6.725)
-----------------	----------------